

Quinta Arco-Íris

Outro ritmo de vida



Um café de manhã no jardim da frente, ao calor do sol de inverno refletido nas paredes brancas. Um almoço no terraço com vista sobre o vale do Mondego. Fins de tarde a ver o sol desaparecer por detrás do pinhal.

No sopé da Serra da Estrela, dentro do Parque Natural, a Quinta Arco-Íris oferece espaço para viver, trabalhar e cultivar.

Arco-Íris: um nome que faz todo o sentido nesta quinta. Quase todos os aguaceiros trazem arcos-íris espetaculares sobre o vale e as montanhas ao longe, que se podem contemplar da sala de estar e da varanda.

Uma casa com carácter e espaço para trabalhar



Construída em 2004 para um casal neerlandês que escolheu Portugal após a reforma, a casa combina trabalho decorativo em gesso, sancas e pormenores em granito com salas de estar e de jantar em espaço aberto, com acesso ao jardim.

A suite principal, numa zona separada, inclui uma divisão contígua para escritório, passatempos ou quarto de vestir. Um dos quartos do piso superior tem vista para os cumes da Serra, por vezes cobertos de neve. Quatro divisões de arrumação sob as águas-furtadas oferecem espaço para objetos sazonais e equipamentos.

Um espaço independente para as visitas



O apartamento de hóspedes tem cozinha, zona de estar e casa de banho próprias, permitindo receber familiares, amigos ou quem cuida da casa durante as viagens, mantendo a independência de todos. Há espaço para partilhar refeições e momentos em conjunto e para cada um regressar ao seu próprio recanto ao fim do dia. Os murais de azulejos com motivos fantasiosos na casa de banho dão-lhe um toque singular.

Espaço para cultivar e cuidar da terra

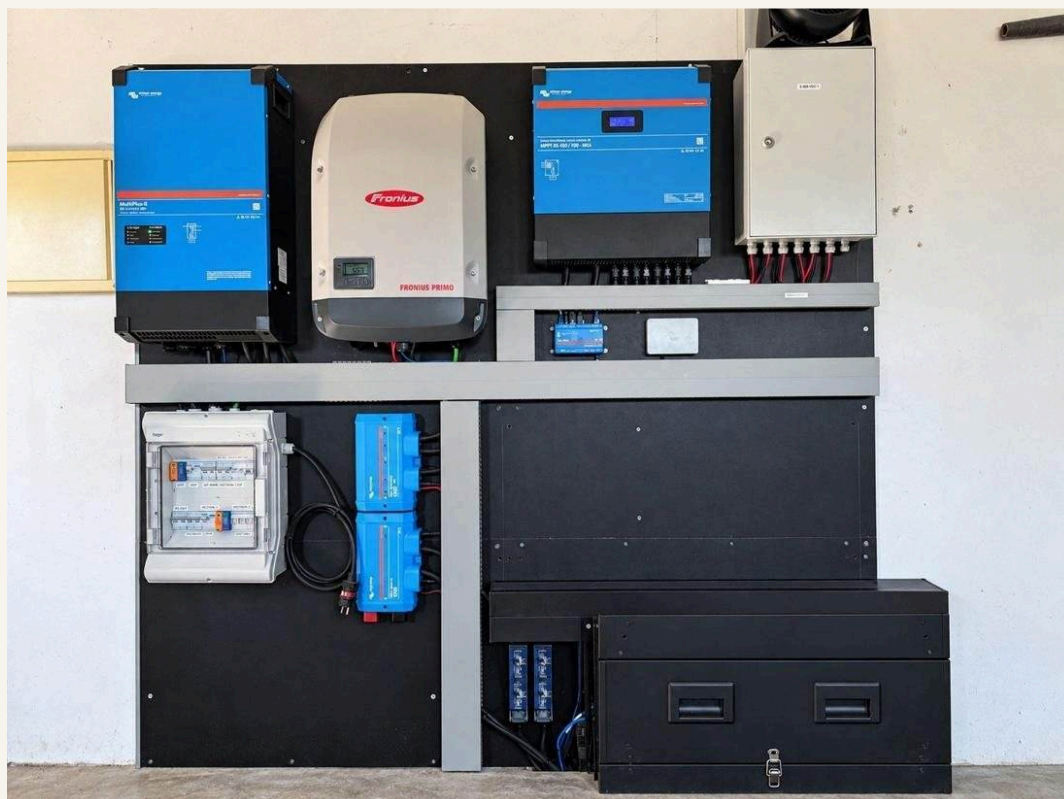


Em cinco anos, foram plantadas mais de 300 árvores de folha larga e de fruto, cada uma com rega. Cerejas, frutos silvestres, maçãs, peras, nêspas, pistácios, figos e muito mais acompanham as colheitas. O terreno em socalcos, o estábulo e os recintos para galinhas oferecem possibilidades para cultivar e criar animais em pequena escala.

“Quando viemos para cá, parte do nosso sonho era pôr em prática os princípios de permacultura que tínhamos aprendido e criar um legado para as gerações futuras.” — Maeve e Bruce

O terraço oferece vistas e observação de aves, das pombas e pombos que nidificam aos abelharucos e aves de rapina. Os proprietários também já viram veados saltar os muros, raposas nas pastagens próximas, sacarrabos e coelhos. Ao anoitecer surgem morcegos e ouve-se o notibó. No jardim da frente, borboletas-colibri, outras borboletas e abelhas visitam a alfazema e os arbustos floridos.

Uma base prática para a vida no campo



O isolamento, os vidros duplos, o aquecimento central e o ar condicionado contribuem para o conforto ao longo do ano. Os painéis solares com baterias, o furo próprio e a fibra ótica oferecem uma base prática para a vida no campo e o trabalho a partir de casa.

A garagem e a lavandaria contíguas, o WC exterior e as zonas de arrumação oferecem espaço para projetos, equipamentos e tarefas do quotidiano.

Uma levada tradicional (canal de rega comunitário) passa junto à propriedade, integrando os sistemas de rega por gravidade há muito utilizados no Portugal rural. A quinta ainda não está ligada à levada, mas o responsável pelo sistema local informou os proprietários de que um proprietário poderá solicitar a adesão e, após aprovação, providenciar e pagar a ligação à propriedade. Segundo essa informação, a taxa regular será reduzida, podendo representar uma fonte económica de água para jardins, pomares e outras necessidades de rega. Os potenciais compradores deverão confirmar diretamente com o responsável pelo sistema local a elegibilidade, os custos e as condições de acesso.

A vida da aldeia e lugares para explorar



Situada numa estrada rural tranquila que serve apenas oito casas, a quinta beneficia de pouco trânsito e de um ambiente sossegado, com fácil acesso à N17 por ambas as extremidades da estrada.

Melo fica a cerca de cinco minutos, com a pizzaria local preferida dos proprietários, eventos comunitários e os seus dedicados Bombeiros. Os serviços de Gouveia ficam a cerca de quinze minutos, Viseu a quarenta e cinco minutos e o Aeroporto do Porto a apenas duas horas.

Os vizinhos acolhedores, os passeios, as praias fluviais e os caminhos da serra têm sido uma parte importante da vida aqui.

Explore a casa e o terreno e imagine as possibilidades para a sua vida na quinta. Contacte a Maeve para saber mais ou marcar uma visita.

Percurso fotográfico



Fachada virada para o jardim

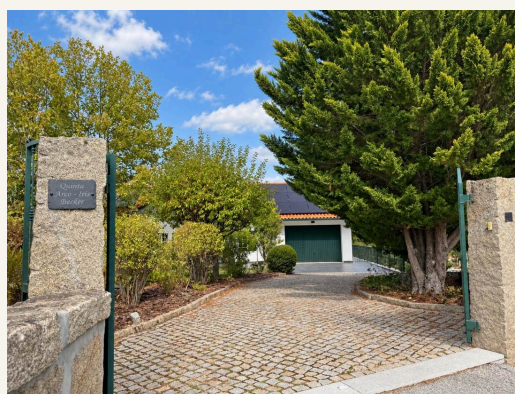


Entrada pedonal



Nossa Senhora da Conceição

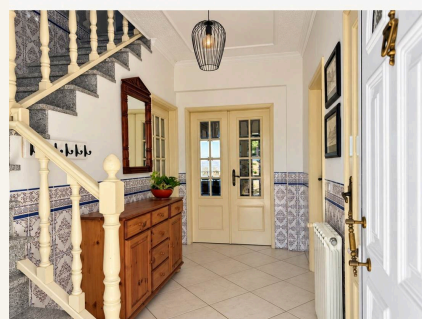
A gruta junto ao portão de entrada acolhe Nossa Senhora da Conceição: padroeira de Portugal e protetora da nossa quinta e de todos os que aqui entram.



Entrada para veículos



Chegada à casa



Hall de entrada

Percurso fotográfico



Sala de estar



Sala de estar



Sala de estar com acesso ao terraço



Sala de jantar



Da sala de jantar para a cozinha



Cozinha

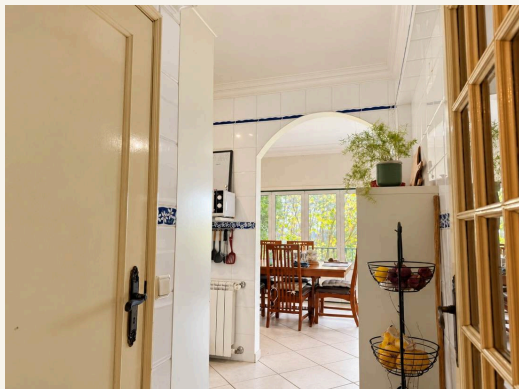
Percurso fotográfico



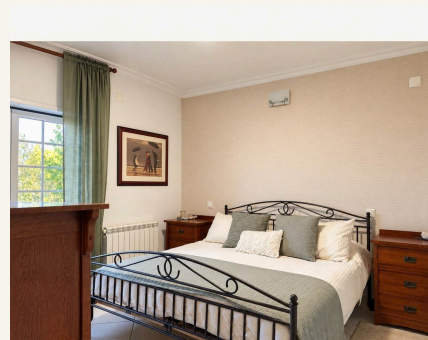
Arrumação na cozinha



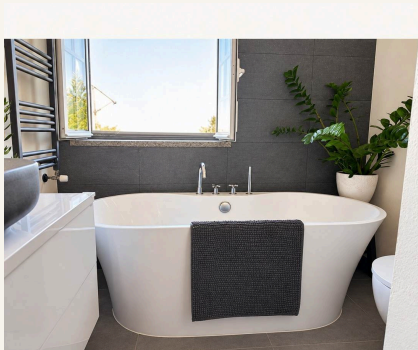
Despensa



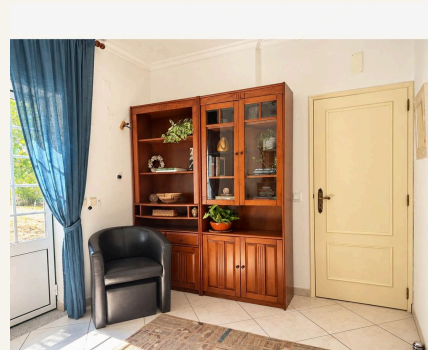
Da cozinha para a sala de jantar



Quarto principal



Casa de banho principal



Escritório

Percurso fotográfico



Escritório



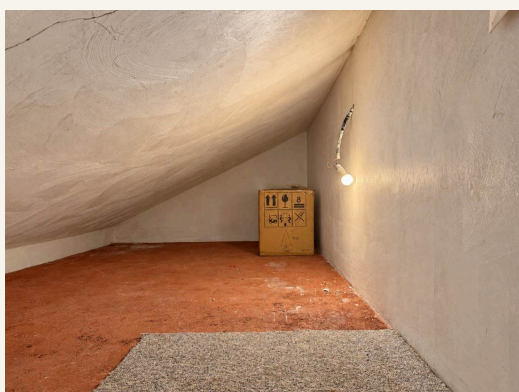
Quarto no piso superior



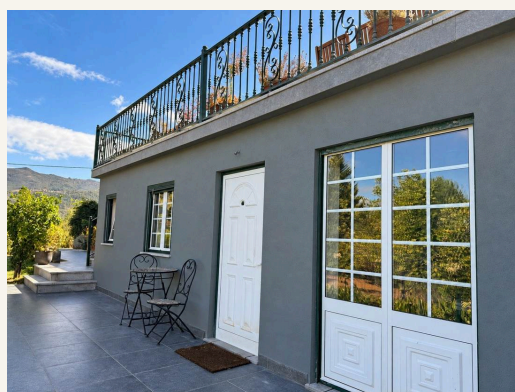
Quarto no piso superior: vista inversa



Casa de banho no piso superior

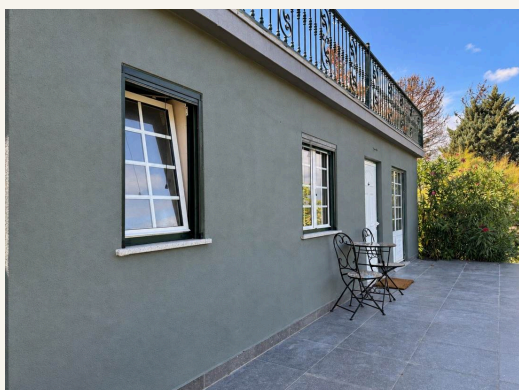


Uma das quatro divisões de arrumação no piso superior



Entrada do apartamento de hóspedes

Percurso fotográfico



Apartamento de hóspedes: lado do terraço



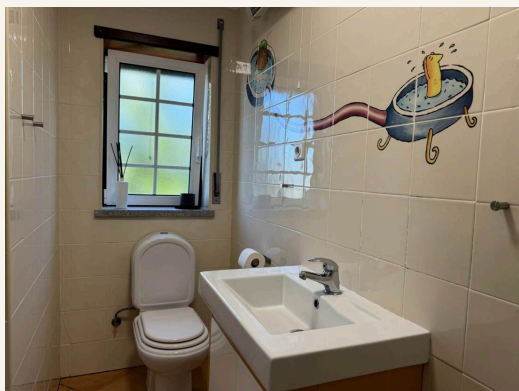
Cozinha e sala do apartamento de hóspedes



Quarto do apartamento de hóspedes



Casa de banho do apartamento de hóspedes



**Casa de banho do apartamento de hóspedes:
outro ângulo**



Lavandaria

Percurso fotográfico



WC exterior



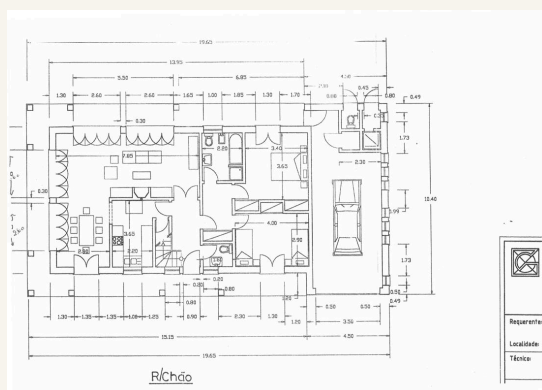
Casa e garagem com painéis solares



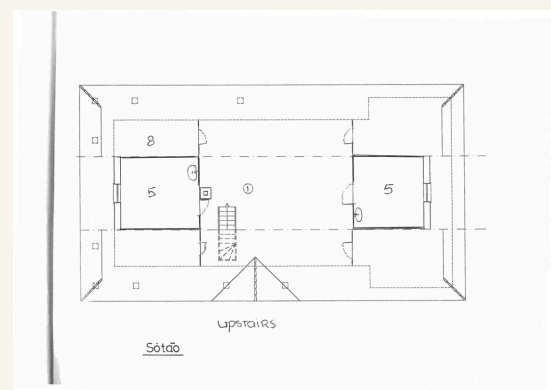
Garagem e painéis solares no telhado



Sistema solar e baterias



Planta 1



Planta 2

Percurso fotográfico



Estábulo e zona coberta



Estábulo e abrigo para lenha



Galinheiro e recintos



Vista do terraço

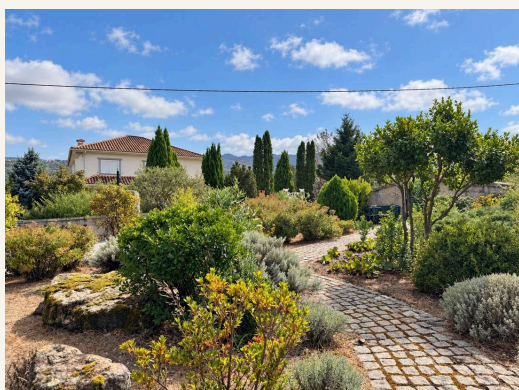


Terraço ao anoitecer



Zona de cozinha ao ar livre

Percurso fotográfico



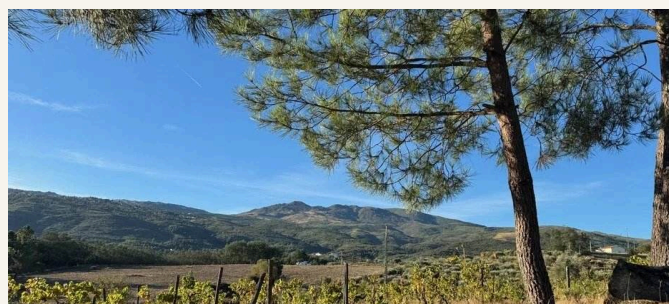
Caminho no jardim da frente



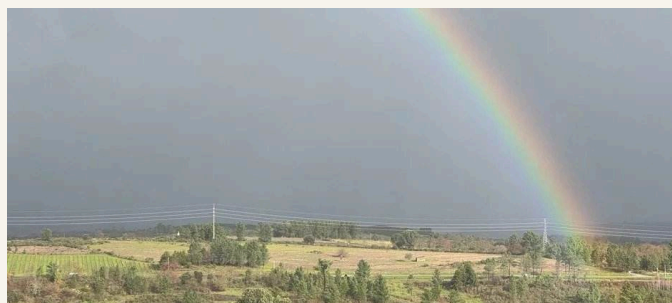
Recanto à sombra



Árvores no final do verão



Paisagem envolvente

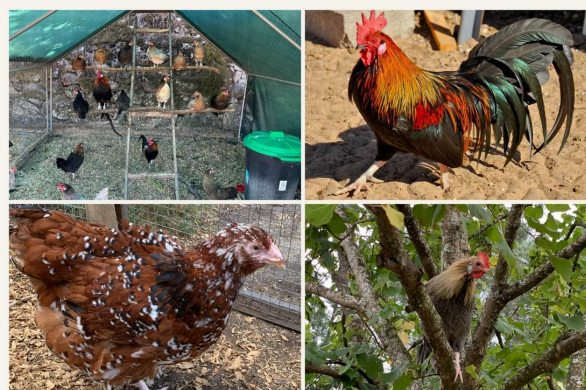
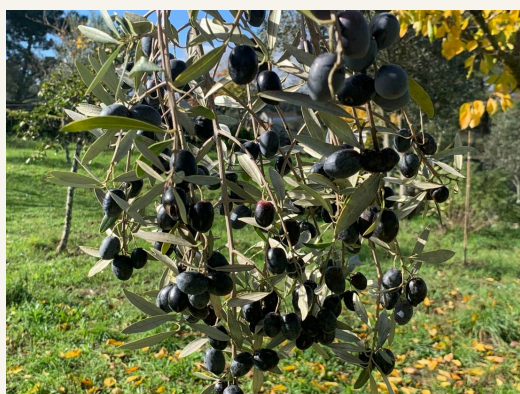


Arco-íris sobre o vale



Árvores da quinta

Percurso fotográfico

**Fruta****Flores****Cogumelos****Galinhas****Azeitonas****Agapantos e paisagem**

Percurso fotográfico



Dióspiros da época



Uvas na quinta



Figos da época



Íris no jardim



Flores da primavera



Rosas no jardim

Percurso fotográfico



Ovelhas a pastar no terreno vizinho

Informações do imóvel

Casa e alojamento

Construída em 2004. Os proprietários descrevem quatro quartos e três casas de banho completas e um WC na casa principal, além de um apartamento independente com um quarto, cozinha e casa de banho.

Terreno e áreas registadas

Registo urbano: 152 m² de área de implantação e 304 m² de área bruta de construção. Registo rústico: 9.986 m² e uma construção agrícola de 18 m². A soma das áreas de terreno é de 10.138 m² (cerca de 1,01 ha); não é um novo levantamento nem uma medição da área útil.

Energia e vida prática

29 painéis solares de 400 W (11,6 kW de potência nominal) e aproximadamente 20 kWh de baterias, instalados em setembro de 2025. Furo próprio, rega e internet por fibra ótica. O certificado B– fornecido expirou em 24 de janeiro de 2024; está a ser tratado um certificado atualizado.

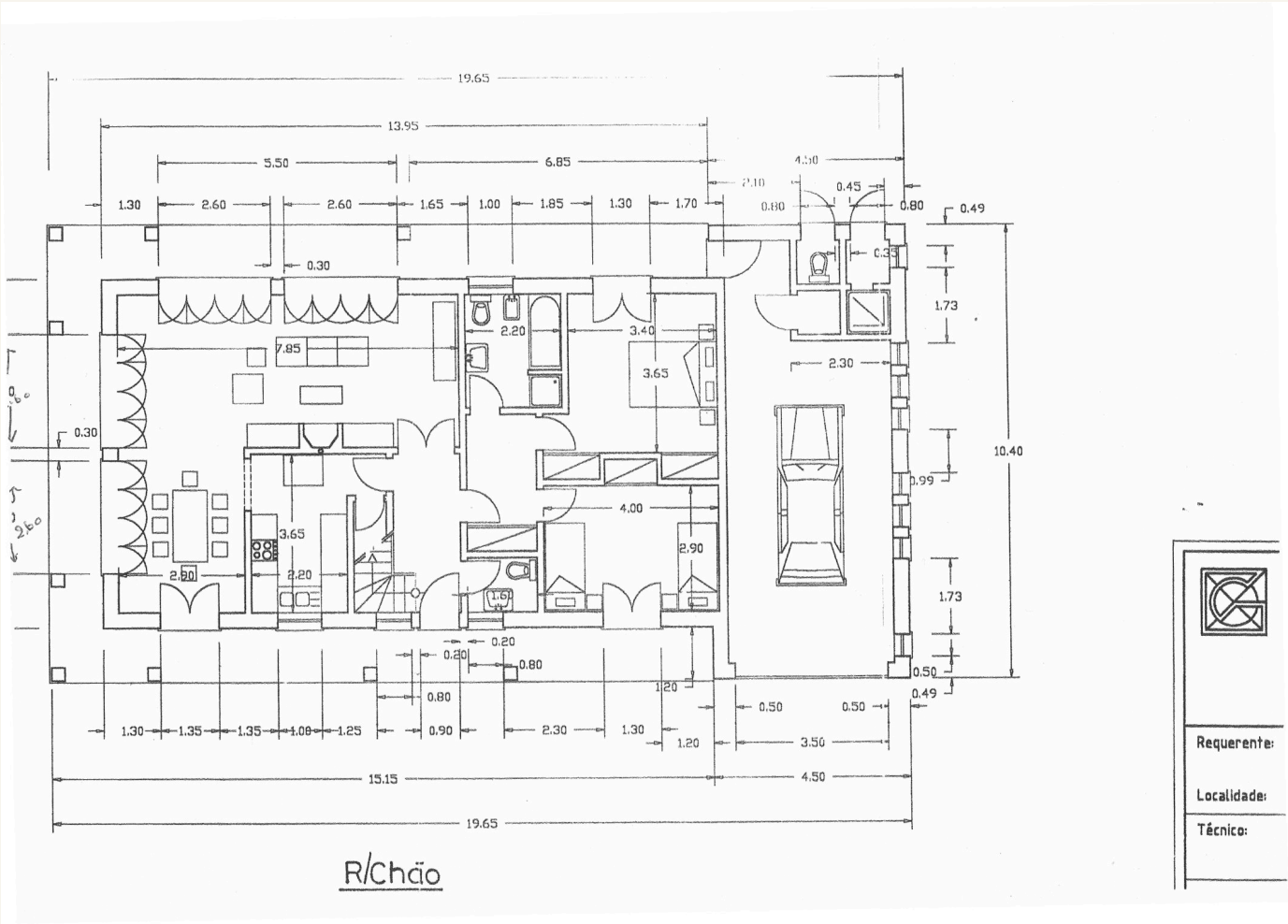
Levada

Uma levada comunitária tradicional passa junto à propriedade. A quinta ainda não está ligada. O responsável pelo sistema local informou os proprietários de que um proprietário poderá solicitar a adesão e, após aprovação, pagar a ligação; segundo essa informação, a taxa regular será reduzida.

Antes da compra

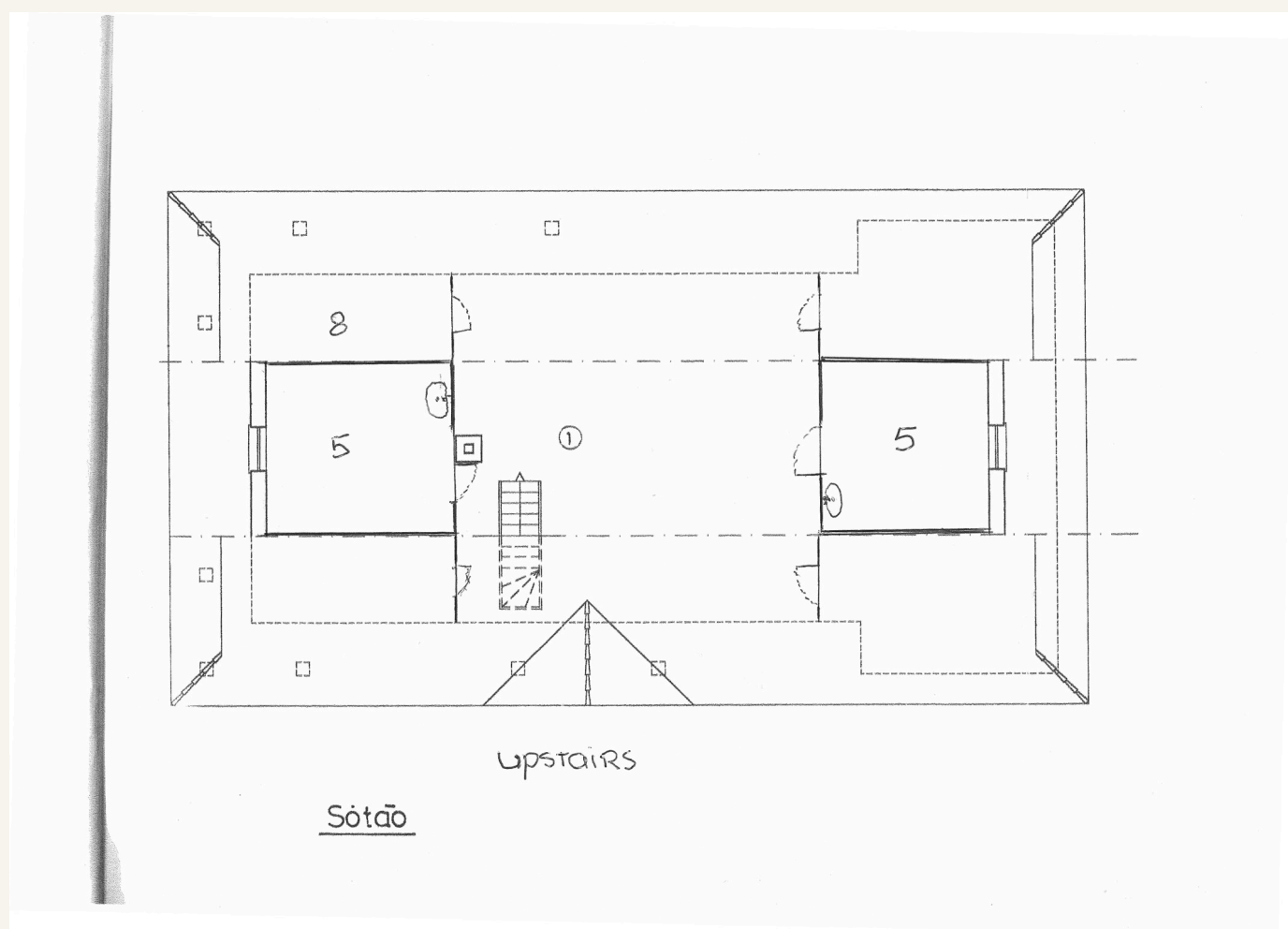
Confirme os documentos atuais, as áreas medidas, a configuração da casa e uma lista dos bens incluídos na venda. Confirme diretamente com o responsável pelo sistema local a elegibilidade, os custos e as condições de acesso à levada. A exploração turística ou comercial depende da confirmação das autorizações. As fotografias mostram diferentes estações; o mobiliário e os animais não estão automaticamente incluídos.

Planta 1



Planta fornecida pelos proprietários. Confirme a configuração atual e as medidas numa visita.

Planta 2



Planta fornecida pelos proprietários. Confirme a configuração atual e as medidas numa visita.